

บทที่ 4

บทสรุป

บทที่ 4 บทสรุปและข้อเสนอแนะ

จากผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ THE CREST SUKHUMVIT 34 (ระยะดำเนินการ) ของนิติบุคคลอาคารชุด เดอะแครสต์ สุขุมวิท 34 ประจำปีเดือนมกราคม-มิถุนายน 2569 เพื่อนำเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม พร้อมทั้งหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง เพื่อพิจารณาผลการดำเนินงานของโครงการ พบว่าโครงการสามารถปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมได้อย่างต่อเนื่อง ส่วนผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมในด้านปัจจัยทางสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ คือ

- การใช้น้ำ
- การใช้ไฟฟ้า และการอนุรักษ์พลังงาน
- การจัดการมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล
- การบำบัดน้ำเสีย
- การระบายน้ำ และป้องกันน้ำท่วม
- อาชีวอนามัยและความปลอดภัย/การป้องกันอัคคีภัย
- สุขวิทยาภาพ
- สุขภาพ และการสาธารณสุข
- คุณภาพอากาศเพื่อทดสอบประสิทธิภาพของระบบบำบัดมลพิษด้วยดินเพื่อบำบัดมลพิษทางอากาศ บริเวณที่จอดรถยนต์ของโครงการ

ตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม กำหนดให้มีการวิเคราะห์คุณภาพน้ำทั้งบางเดือน มีค่าเกินเกณฑ์มาตรฐานกำหนด และคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนด ทั้งนี้ทางโครงการจะเร่งดำเนินการปรับปรุง และเฝ้าระวังคุณภาพน้ำทั้งอย่างต่อเนื่อง เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดการดำเนินการของโครงการส่งผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมและชุมชนโดยรอบ

สรุปผลการตรวจติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

1. การใช้น้ำ

โครงการมีการตรวจสอบการรั่วซึม หรือแตกของระบบท่อจ่ายน้ำประปาเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ และมีการล้างถังสำรองน้ำใช้ปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ โดยในปี 2569 มีการล้างถังสำรองน้ำใช้เมื่อเดือนมิถุนายน 2569

2. การใช้ไฟฟ้า และการอนุรักษ์พลังงาน

โครงการมีการตรวจสอบการทำงานของระบบไฟฟ้าโครงการเป็นประจำตลอดระยะดำเนินการ

3. การจัดการมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล

โครงการมีการตรวจสอบสภาพห้องพักมูลฝอยให้ถูกสุขลักษณะ และไม่ให้มีมูลฝอยตกค้างสัปดาห์ละ 1 ครั้งตลอดระยะดำเนินการ

4. การบำบัดน้ำเสีย

การตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งของ โครงการ THE CREST SUKHUMVIT 34 (ระยะดำเนินการ) ของนิติบุคคลอาคารชุด เดอะแครสต์ สุขุมวิท 34 ประจำเดือนมกราคม-มิถุนายน 2569 มีการกำหนดให้มีการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง บริเวณโครงการ THE CREST SUKHUMVIT 34 โดยดำเนินการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง จำนวน 3 จุด ได้แก่ จุดที่ 1 บริเวณจุดรวบรวมน้ำเสียเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย จุดที่ 2 บริเวณจุดระบายน้ำออกจากกระบบบำบัดน้ำเสีย และจุดที่ 3 บริเวณบ่อบำบัดน้ำเสียสุดท้ายก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ มีดัชนีที่ตรวจวัด ได้แก่ pH, BOD, TSS, TDS, Settleable solids, Oil and grease, TKN, Sulfide และTCB ผลการตรวจวัดจุดที่ 1 บริเวณจุดรวบรวมน้ำเสียเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย ยังไม่มีมาตรฐานกำหนดไว้เพื่อควบคุม

ตามเกณฑ์มาตรฐานกำหนดตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม พ.ศ. 2567 เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด (อาคารประเภท ข) บริเวณจุดที่ 2 บริเวณจุดระบายน้ำออกจากกระบบบำบัดน้ำเสีย พบว่า pH, TDS, Oil and grease และSulfide มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนด ยกเว้น BOD (เดือนมิถุนายน 2569), TSS (เดือนมีนาคม, เมษายน และมิถุนายน 2569) และTKN (เดือนมีนาคม-มิถุนายน 2569) มีค่าเกินเกณฑ์มาตรฐานกำหนด สำหรับ Settleable solids และTCB ยังไม่มีมาตรฐานกำหนดไว้เพื่อควบคุม

และจุดที่ 3 บริเวณบ่อบำบัดน้ำเสียสุดท้ายก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ พบว่า pH, BOD TDS, Oil and grease และ Sulfide มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนด ยกเว้น TSS (เดือนเมษายน 2569) และTKN (เดือนพฤษภาคม-มิถุนายน 2569) มีค่าเกินเกณฑ์มาตรฐานกำหนด สำหรับSettleable solids และTCB ยังไม่มีมาตรฐานกำหนดไว้เพื่อควบคุม

ทั้งนี้ทางโครงการจะเร่งดำเนินการปรับปรุง และเฝ้าระวังคุณภาพน้ำทิ้งอย่างต่อเนื่อง เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดการดำเนินการของโครงการส่งผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมและชุมชนโดยรอบ

5. การระบายน้ำ และป้องกันน้ำท่วม

โครงการมีการตรวจสอบการรั่วซึมหรือแตกของท่อระบายน้ำเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ

6. อาชีวอนามัยและความปลอดภัย/การป้องกันอัคคีภัย

โครงการมีการตรวจสอบอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยให้พร้อมใช้งานอยู่เสมอ พร้อมทั้งจัดให้มีการอบรมวิธีการใช้อุปกรณ์ของระบบป้องกันอัคคีภัยรวมถึงจัดให้มีการฝึกซ้อมดับเพลิง และอพยพหนีไฟปีละ 1 ครั้ง โดยในปี 2569 โครงการมีแผนจะจัดซ้อมอพยพหนีไฟในเดือนพฤศจิกายน 2569

7. สุนทรียภาพ

โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ และดูแลสภาพพื้นที่สีเขียวของโครงการให้สวยงาม และมีความสมบูรณ์อยู่เสมอ เพื่อเป็นที่พักผ่อนหย่อนใจและนันทนาการของผู้พักอาศัย และสามารถช่วยลดซับก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ที่เกิดจากรถที่เข้า-ออกพื้นที่ภายในโครงการได้

8. สุขภาพ และการสาธารณสุข

8.1 คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ

การตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำของ โครงการ THE CREST SUKHUMVIT 34 (ระยะดำเนินการ) ของนิติบุคคลอาคารชุด เดอะแครสต์ สุขุมวิท 34 ประจำเดือนมกราคม-มิถุนายน 2569 กำหนดให้มีการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ บริเวณโครงการ THE CREST SUKHUMVIT 34 โดยดำเนินการตรวจวัดคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ ตามเกณฑ์มาตรฐานกำหนดตามคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจกรรมอื่น ๆ ในทำนองเดียวกัน จำนวน 2 จุด คือ จุดที่ 1 บริเวณจุดที่มีผู้ใช้บริการหนาแน่นมากที่สุด และจุดที่ 2 บริเวณจุดที่มีผู้ใช้บริการหนาแน่นน้อยที่สุด มีดัชนีที่ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ได้แก่ TCB, FCB, E.Coli, *Staphylococcus aureus* และ *Pseudomonas aeruginosa* พบว่า TCB, FCB, E.Coli, *Staphylococcus aureus* และ *Pseudomonas aeruginosa* มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนด

ทั้งนี้ทางโครงการจะดำเนินการปรับปรุงประสิทธิภาพน้ำสระว่ายน้ำ และเฝ้าระวังคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำอย่างต่อเนื่อง เพื่อให้การดำเนินการของโครงการเป็นไปตามคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข

ข้อปฏิบัติของโครงการ

- โครงการจะดำเนินการปรับปรุงประสิทธิภาพน้ำสระว่ายน้ำ และเฝ้าระวังคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำอย่างต่อเนื่อง เพื่อให้การดำเนินการของโครงการเป็นไปตามคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข
- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบขอบสระและทางเดินบริเวณสระว่ายน้ำไม่ให้มีน้ำขัง และดูแลพื้นสระว่ายน้ำให้มีสภาพดีไม่แตกกร้าว
- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบอุปกรณ์ไฟฟ้าบริเวณสระว่ายน้ำให้มีสภาพพร้อมใช้งานไม่ชำรุด

8.2 โครงสร้างและความปลอดภัยบริเวณสระว่ายน้ำ

โครงการมีการตรวจสอบสภาพโครงสร้างสระว่ายน้ำ พื้น ผนังไม่ให้มีรอยแตกหรือรอยร้าวซึม, รางระบายน้ำล้นให้มีฝาปิดแข็งแรงอยู่ในสภาพดี และไม่มีน้ำล้นออกจากราง, ป้ายบอกความลึกของสระว่ายน้ำให้อยู่ในสภาพดี และสามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจนอยู่เสมอ, ตรวจสอบหลอดไฟ/แสงสว่างให้เพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายน้ำ เพื่อให้มองเห็นได้ชัดเจนในกรณีที่มีการเปิดใช้สระในเวลากลางคืน, ตรวจสอบอ่างล้างมือ บริเวณล้างตัวก่อนลงสระว่ายน้ำ ที่ล้างเท้า ห้องเปลี่ยนเสื้อผ้า ตู้เก็บสิ่งของ ที่วางหรือเก็บรองเท้าสำหรับผู้ใช้บริการให้อยู่ในสภาพดีเสมอ, ป้ายแสดงข้อปฏิบัติสำหรับผู้ที่มาใช้บริการติดไว้ในบริเวณสระว่ายน้ำให้มองเห็นชัดเจน และดูแลรักษาและทำความสะอาดห้องน้ำและห้องส้วมในบริเวณสระว่ายน้ำให้สะอาดอยู่เสมอ หากพบสภาพสระว่ายน้ำและอุปกรณ์ต่าง ๆ อยู่ในสภาพไม่สมบูรณ์ ชำรุดเสียหายโครงการจะรีบดำเนินการซ่อมแซมหรือปรับปรุงทันที

9. คุณภาพอากาศเพื่อทดสอบประสิทธิภาพของระบบบำบัดมลพิษด้วยดินเพื่อบำบัดมลพิษทางอากาศบริเวณที่จอดรถยนต์ของโครงการ

โครงการไม่มีการจัดจ้างบริษัทซี.อี.เอ็ม เทคโนโลยี (ไทยแลนด์) จำกัด ในการตรวจวัดคุณภาพอากาศบริเวณที่จอดรถยนต์ของโครงการ เพื่อทดสอบประสิทธิภาพของระบบบำบัดมลพิษด้วยดินเพื่อบำบัดมลพิษทางอากาศ